**Протокол № 16**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**31 жовтня 2019 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 33 (список додається), з них:

19 – члени ради, 14 – запрошені.

**Порядок денний:**

1.Про Генеральний план с. Смош, с. Лісове, с. Високе, с. Заудаївське Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території с. Смош, с. Лісове, с. Високе, с. Заудаївське Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Зубок О.О.

2.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гальчин Козелецького району Чернігівської області, доповідач: Павленко Т.В.

3. Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Хрещате Козелецького району Чернігівської області, доповідач: Павленко Т.В.

4.Про Детальний план території в межах земельної ділянки, власником якої є Бахмацька міська рада, орієнтовною площею 2,6 га для будівництва гаражів та обʾєктів торгівлі і громадського харчування в місті Бахмач, вул. В.Винниченка,88, доповідач: Чечета М.О.

5.Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,3570 га (кадастровий номер 7424455100:06:001:0001), яка розташована за межами населених пунктів Ріпкинської селищної ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, для реконструкції хімічного складу підприємства та підʾїзної колії, доповідач: Чечета М.О.

6.Про Детальний план території орієнтовною площею 2,1088 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Наливайко П.І.

7.Про Генеральний план селища Линовиця Прилуцького району Чернігівської області та План зонування території селища Линовиця Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.

8.Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,6072 га, розташованої в межах населеного пункту с. Підгайне, Носівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер: 7423810100:06:001:0195, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), доповідач: Овдієнко В.О.

**1. СЛУХАЛИ:**

Зубок О.О. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Смош, с. Лісове, с. Високе, с. Заудаївське Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території с. Смош, с. Лісове, с. Високе, с. Заудаївське Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Миколаєнко О.І., Сластьон О.М., Багіна Н.Е., Маслова М.О., Травка-Бабенко Ю.В.

При голосуванні: утримався 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І.Б.)

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Смош, с. Лісове, с. Високе, с. Заудаївське Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території с. Смош, с. Лісове, с. Високе, с. Заудаївське Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Павленко Т.В. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гальчин Козелецького району Чернігівської області», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Ягодовський К.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гальчин Козелецького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Павленко Т.В. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Хрещате Козелецького району Чернігівської області», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Багіна Н.Е.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Хрещате Козелецького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Чечета М.О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території в межах земельної ділянки, власником якої є Бахмацька міська рада, орієнтовною площею 2,6 га для будівництва гаражів та обʾєктів торгівлі і громадського харчування в місті Бахмач, вул. В.Винниченка,88», розробник ФОП «Травка В.А», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Пузан І.Б.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території в межах земельної ділянки, власником якої є Бахмацька міська рада, орієнтовною площею 2,6 га для будівництва гаражів та обʾєктів торгівлі і громадського харчування в місті Бахмач, вул. В.Винниченка,88», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Чечета М.О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,3570 га (кадастровий номер 7424455100:06:001:0001), яка розташована за межами населених пунктів Ріпкинської селищної ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, для реконструкції хімічного складу підприємства та підʾїзної колії», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,3570 га (кадастровий номер 7424455100:06:001:0001), яка розташована за межами населених пунктів Ріпкинської селищної ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, для реконструкції хімічного складу підприємства та підʾїзної колії», згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П.І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 2,1088 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для будівництва садових будинків», розробник ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Мазур Т.Г.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 2,1088 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

**7. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план селища Линовиця Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території селища Линовиця Прилуцького району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Нестерко В.І., Козир О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план селища Линовиця Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території селища Линовиця Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**8. СЛУХАЛИ:**

Овдієнко В.О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,6072 га, розташованої в межах населеного пункту с. Підгайне, Носівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер: 7423810100:06:001:0195, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розробник ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І.Б., Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Багіна Н.Е.

**Ухвалили:**

Питання № 8 зняти з розгляду на доопрацювання.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела О. М. Бондаренко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради* |
| Бондаренко  Ольга Миколаївна | головний спеціаліст відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради* |
| Багіна  Наталія Елемірівна | головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.» |
| В’ялий  Юрій Олександрович | директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня» |
| Дасюк  Віталій Олександрович | начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Дупло  Андрій Вікторович | заступник начальника відділу управління організації цивільного захисту, інформації та зв’язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| Замай  Людмила Михайлівна | заступник начальника управління туризму та охорони культурної спадщини – начальник відділу охорони культурної спадщини Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| Козир  Олександр Іванович | головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА» |
| Куреня  Сергій Олександрович | заступник начальника Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу |
| Мазур  Тетяна Геннадіївна | директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України |
| Павленко  Володимир Володимирович | народний архітектор України, доцент кафедри промисловості та цивільного будівництва Чернігівського національного технологічного університету, член Національної спілки архітекторів України |
| Пузан  Ігор Борисович | начальник управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області |
| Сластьон  Ольга Михайлівна | начальник відділу водних об’єктів Деснянського басейнове управління водних ресурсів |
| Травка  Віталій Андрійович | в. о. директора ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В. А.», голова Чернігівської обласної організації Національної спілки архітекторів України |
| Травка-Бабенко Юлія Віталіївна | директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України |
| Шило  Тетяна Миколаївна | головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Щерба Михайло Степанович | головний архітектор проекта ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
| *Запрошені:* |  |
| Дубневич  Леся Валентинівна | економіст ДП УДНДІПМ «Діпромісто», м. Київ |
| Жданюк  Світлана Олександрівна | завідувач сектором містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Ріпкинської районної державної адміністрації |
| Зубок  Олена Олександрівна | Архітектор ІІІ категорії ДП УДНДІПМ «Діпромісто», м. Київ |
| Клименко  Роман Григорович | начальник відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Красник  Валентина Вячеславівна | завідувач сектором містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Козелецької районної державної адміністрації |
| Маслова  Марія Олександрівна | головний архітектор ДП УДНДІПМ «Діпромісто», м. Київ |
| Миколаєнко  Олександр Іванович | голова Смоської сільської ради Прилуцького району |
| Наливайко  Петро Іванович | головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів |
| Нестерко  Віталій Іванович | голова Линовицької селищної ради Прилуцького району |
|  |  |
| Овдієнко  Вадим Олександрович | директор ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів |
| Павленко  Тетяна Володимирівна | провідний архітектор ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів |
| Стукалова  Антоніна Володимирівна | начальник відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Прилуцької райдержадміністрації |
| Чечета  Максим Олександрович | інженер проектувальник  ПП « Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів |
| Яворовський  Віталій Вікторович | головний архітектор проектів  ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів |
|  |  |